
Home Staging – Checkliste

Wählen Sie nur die Punkte als „geplant“ aus, die für Sie machbar sind.

	geplant	erledigt
Aufräumen		
- überflüssige Möbel entfernen / Überflüssige Dekorationen entfernen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hochwertig wirkende, schöne Dekorationen gezielt platzieren / kahle Räume vermeiden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Dekorationen auf Kaminen weitestgehend entfernen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Platz schaffen		
- Jedem Raum eine Funktion geben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- möglichst keine Arbeitsecken im Wohn- und Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Platz zeigen: in Küche und Bad, in Regalen, auf Kommoden, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- nichts lagern: unter Schränken / auf Schränken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Persönliches Entfernen		
- Fotos entfernen / Sammlungen, Fan-Artikel, Religiöses entfernen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Papiere, Unterlagen, Post entfernen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möbel		
- Platz zeigen / aufgelockerte Möblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Leere Räume mit einer Sitzecke bestücken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Licht		
- Rollläden / Fensterläden öffnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schwere Vorhänge zur Seite ziehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zugänge zu Balkon und Terrasse frei halten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Räume im Detail		
Eingangsbereich		
- Taschen und Schuhe wegräumen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- nur wenige Jacken an der Garderobe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnzimmer		
- Schutzdecken vom Sofa entfernen, sofern dadurch ein ruhigeres Bild entsteht oder ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oder helle, einfarbige Überzüge für ältere, dunkle Möbel verwenden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- passen die Kissen zum Farbkonzept / nur wenige Farben verwenden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kinderspielzeug entfernen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schlafzimmer		
- neutrale, einfarbige Tagesdecke verwenden oder ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oder neutrale, einfarbige Bettwäsche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Persönliches entfernen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wäsche und Kleidung in den Schrank räumen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Küche

- Platz auf der Arbeitsfläche schaffen
- Spüle blitzblank
- Altpapier, Altglas und Müll nicht offen stehen lassen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Badezimmer & WC

- Handtücher und Teppiche überprüfen
- wenige, hochwertig wirkende, Fläschchen und Tuben stehen lassen
- Toilettenpapier neu
- Duschvorhang austauschen?
- Toilettendeckel passend?
- Toilettendeckel schließen
- gemütliche Atmosphäre durch warme Farben und Pflanzen
- Badewannen-Lift, Rollstühle, etc. möglichst entfernen, wenn möglich
- Fliesen streichen?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ausbaureserve / Dachboden

- ordentlich und sauber

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Terrasse / Balkon

- nur Sitzmöbel, Kübelpflanzen und evtl. dekorativer Grill bleiben
- Sitzauflagen auf die Möbel
- Tisch ansprechend dekorieren
- leere Blumenkübel entfernen oder neu bepflanzen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Garten

Entfernen:

- Mülltonne, Gartengeräte, Wäschespinne, Kinderspielzeug, Fahrräder, Trampolin
- Rasen gesund und grün?
- steht ein Busch direkt vor einem Fenster und verdunkelt den Innenraum?
- Gehwege und Steinplatten sauber?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Autos

- unterstützt das Auto den Wert der Immobilie? - sonst besser beim Termin weg fahren
- keine Details vom Haus verdecken
- gepflegt und sauber?
- Zugang zum Haus freihalten

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Muster und Farben

- dunkle Wände evtl. hell streichen / neu tapezieren
- einfarbige Flächen, wenige Farben und Muster sorgen für Ruhe und Weite

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teppiche

- nur wenige, möglichst größere Teppiche gezielt einsetzen
- schöne Böden (z. B. Parkett) wirken lassen und nicht verdecken
- viele kleine Teppiche und Läufer, lassen Räume kleiner wirken

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pflanzen

- kranke, vertrocknete Pflanzen entfernen
- am besten einheitliche Übertöpfe
- wenige Pflanzen vor Fenstern, um den Lichteinfall und den Ausblick nicht zu blockieren

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sauberkeit

- Sehr wichtig! Evtl. Reinigungsunternehmen zur Unterstützung beauftragen.
- Fenster putzen
- Teppiche saugen und ggf. reinigen
- Kalkablagerungen entfernen
- Dunkle Fugen mit Scheuermilch und Zahnbürste reinigen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gerüche

- Lüften
- nicht (mehr) in den Räumen rauchen – evtl. neu streichen (es gibt hierfür Spezial--Farbe)
- Duftkerzen / Aromastäbchen / Raumspray dosiert einsetzen
- Textilien reinigen (Vorhänge, Teppiche, etc.)
- Kaffee kochen und Kuchen backen für einen angenehmen Geruch bei der Besichtigung
- nicht vor der Besichtigung kochen – starke Essensgerüche vermeiden
- Bekannten oder Makler fragen, ob die Gerüche in Ordnung sind

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Haustiere

- Schlafplätze, Spielzeug, Näpfe entfernen
- bei Besichtigungen sollten Tiere möglichst nicht im Haus sein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Reparaturen

- Mängel finden – Raum für Raum – Liste anfertigen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Notizen
